

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025-107
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025-2567
Dosya No : 47.00.2562

Toplantı Yeri
MARDİN

(1)

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yukarı Aydınli Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özel ve Hazineye ait, 101 ada 5 parsel, 135 ada 1, 2, 6 ve 134 ada 11 numaralı parsellerde bulunan Şika 1 Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2025 tarih ve 2310 sayılı Kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2025 tarih ve 7500373 sayılı yazısı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.11.2025/221840927 ve 10.11.2025/21873243 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.11.2025 tarih ve 211841 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2025 tarih ve 36502 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.11.2025 tarih ve 14084298 sayılı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2025 tarih ve 1977205 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.11.2025 tarih ve 2025560914 sayılı, Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.11.2025 tarih ve 6526281 sayılı yazısı, Artuklu Belediye Başkanlığının 17.11.2025 tarih ve 28229 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.12.2025 tarih ve 3908479 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yukarı Aydınli Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özel ve Hazineye ait, 101 ada 5 parsel, 135 ada 1, 2, 6 ve 134 ada 11 numaralı parsellerde bulunan Şika 1 Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/3000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada yer alan taşınmazların Kadastro Müdürlüğü'nce tespitinin yapılarak, parsellerin Tapu Müdürlüğü'ne iletilerek Tapu Müdürlüğü'nce parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine tamamı III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalanlara "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhi, bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalanlara "Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konulmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Şika 1 Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:

1. III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir
2. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğü'nce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
3. III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit, ayırma, ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.


Seydi Rınas AYDOĞAN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025-107
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025-2567
Dosya No : 47.00.2562

Toplantı Yeri
MARDİN

(II)

5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.
6. Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüne alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.
7. Yapılaşma koşulları, $E = 0.15$, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.
8. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.
9. Yapıların yüksekliği, binanın ortalama kotun alınarak hesaplanır.
10. Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.
11. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.

Şeklinde on bir madde olarak belirlenmesine, karar verildi.


ASLI GİBİDİR
Seydo Renas AYDOĞAN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Nevzat Utkan ILICALI
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Özgür TURAN
(BULUNMADI)

ÜYE
Tan Tahsin ZAPATA
(BULUNMADI)

ÜYE
Dr. Neslihan KAYA
(İMZA)

ÜYE
Özge ERKMEN
(İMZA)

ÜYE
Hakan DEMİR
(İMZA)

ÜYE
Doç. Dr. Yavuz YEĞİN
(İMZA)

ÜYE
İdris AKGÜL
Mardin Müze Müdür V.
(İMZA)

ÜYE
Nahide KASSAP
Mardin Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Dilan BİLİN
Artuklu Belediye Temsilcisi
(İMZA)