

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu



KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.09.2025-96
Karar Tarihi ve No : 22.09.2025-2229
Dosya No : 47.00.2530

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yalım Mahallesi mülkiyeti Hazineye ait 1697 ada 45 nolu parselde yer alan taşınmaza yönelik kurum görüşü bildirilmesi istenen Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarih ve 12966588 sayılı yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih ve 7077993/7078014 sayılı yazıları doğrultusunda 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin, Mardin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.08.2025 tarih ve 20416846 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün 06.08.2025 tarih ve 26069 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 10. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 06.08.2025 tarih ve 6161421 sayılı yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarih ve 199225 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü'nün 08.08.2025 tarih ve 1889023 sayılı yazısı, Mardin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarih ve 20489702 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 19.08.2025 tarih ve 2025399516 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meksansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 04.09.2025 tarih ve 13451265 sayılı yazısı, Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nün 15.09.2025 tarih ve 13534170 sayılı yazıları ile Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.09.2025 tarih ve 3714328 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yalım Mahallesi mülkiyeti Hazineye ait 1697 ada 45 nolu parsel ile özel mülkiyete ait 1697 ada 43-44-59 ve 60 nolu herhangi bir sit alanında bulunmayan Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yalım Mahallesi mülkiyeti Hazineye ait 1697 ada 45 nolu parsel ile özel mülkiyete ait 1697 ada 43-44-59 ve 60 nolu parsellerde tespit edilen alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/3000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yalım Mahallesi mülkiyeti Hazineye ait 1697 ada 45 nolu parsel ile özel mülkiyete ait 1697 ada 43-44-59 ve 60 nolu parseller herhangi bir sit alanında bulunmayan mülkiyeti Hazineye ait 1697 ada 45 nolu parsel ile özel mülkiyete ait 1697 ada 43-44-60 nolu parsellere tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına, Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yalım Mahallesi özel mülkiyete ait 1697 ada 59 parsel nolu taşınmaza "Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Yalım Mahallesi Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartları:

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.09.2025-96
Karar Tarihi ve No : 22.09.2025-2229
Dosya No : 47.00.2530

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

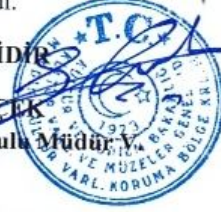
4. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
6. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
7. *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir*
8. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*
9. *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.*

Şeklinde dokuz madde olarak belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Selcan ÇİÇEK

Koruma Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN

Doç. Dr. Mustafa KORUMAZ
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI

Şehzat ALTUNAKAR
(İMZA)

ÜYE

Tan Tahsin ZAPATA
(BULUNMADI)

ÜYE

Abdulgabbar Önder ÖZERGİN
(İMZA)

ÜYE

Nevzat Utkan ILICALI
(İMZA)

ÜYE

Dr. Neslihan KAYA
(İMZA)

ÜYE

Özge ERKMEN
(İMZA)

ÜYE

İdris AKGÜL
Mardin Müze Müdürü V.
(BULUNMADI)

ÜYE

Nahide KASSAP
Mardin Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE

Dilan BİLİN
Artuklu Belediye Temsilcisi
(İMZA)