

**T.C.**  
**MARD N**  
**CRA DA RES**  
**2024/249 TLMT.**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**  
Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Satı a konu Mardin ili Artuklu İçesi Nur Mahallesi 1051 ada 6 parsel tapu kaydında ana ta ınmaz niteli i 8 katlı Betonarme Apartman ve Arsası niteli indeki arsanın 7/512 hissesine sahip 5. kat 102 nolu ba ımsız bölüm borçlunun 1/1 hissesidir. Nur Mahallesi 22. sokak Hacı Ömer Sa er Apt. no: 5/102 adresindedir. Ta ınmaz imar planında konut+ticaret alan ı olarak in a edilmi tir. 19/02/2006 yılında in aat ruhsatı verilmi tir. Yakınında alı veri merkezleri ve e itim kurumları bulunmaktadır. Bulundu u yere belediye hizmetleri ve di er alt yapı hizmetleri getirilmi tir. Ulaşımı kolay merkezi yerdedir. Projede yapılan inceleme neticesinde ta ınmaz net 145 m<sup>2</sup> olarak belirlenmi tir. Konu ta ınmaz 1 Salon, 3 Oda, Mutfak, Hol, Banyo + WC bölümü ile, 1 adet balkon u vardır. Evin duvarları sıvalı ve boyalı olup yerler seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. Mutfak tabanı seramik kaplıdır. Ç kapılar Amerikan ah ap kapıdır. Pencere ve balkon kapıları pvc do ramadır. Mutfak tezgahı granit mermer olup, tezgah altında ve üstünde MDF mutfak dolapları vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Daire giri kapısı çelik kapıdır. Yer aldığı apartmanda asansör vardır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Ta ınmaz üzerinde "Yönetim Planı:13/03/2015", "...KM ne Çevrilmi tir", " AT...KM ne Çevrilmi tir" beyanları mevcuttur.

**Adresi** : Nur Mah. 22. Sok Hacı Ömer Sa er Apt. No 5/102 Artuklu / MARD N

**Yüzölçümü** : 4.006,84 m<sup>2</sup>

**Ana Ta ınmaz Arsa Payı** : 7/512

**imar Durumu**: Var , n aat tarzı Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmı tir.

**Kıymeti** : 1.698.000,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kaydındaki erhler**: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/12/2024 - 13:53
	Biti Tarih ve Saati : 06/01/2025 - 13:53
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 27/01/2025 - 13:53
	Biti Tarih ve Saati : 03/02/2025 - 13:53

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

21/11/2024  
Saadet ERAT  
cra Müdür Yardımcısı  
277271

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



