

**T.C.**  
**MARD N**  
**CRA DA RES**  
**2021/11340 ESAS**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Mardin il, Artuklu İlçe, O UZ Mahalle/Köy, 111 Ada, 1 Parsel, Mardin ili artuklu ilçesi o uz mahallesi 111 ada 1 parsel o uz mahallesindeki ta ınmazın tapudaki vasfı susuz tarla olarak geçmektedir. 8491,65 m2 olup 1/1 hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır. Ta ınmaz Belediye hizmetinden yararlanmamakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı dı nda yer almaktadır. Ta ınmazın üzerinde "3083 sayılı yasanın 6. maddesi gere ince kısıtlıdır " ve kinci derece yasak bölge içerisinde yer almaktadır" beyanları olup ilgili kurumlarla yapılan yazı mada " lgi yazı ile bahsi geçen Mardin ili Artuklu ilçesi O uz mah. 111 ada 1 parselin üzerindeki "3083 sayılı yasanın 6. maddesi gere i kısıtlıdır." beyanın cra satı ına engel olmadığı,

" kinci derece yasak bölge içerisinde yer almaktadır" erhi ile ilgili olarak söz konusu erhli ta ınmazın;

1-Türk vatandaşlarına satı ı mümkündür.

2-potek lehdarı Türk irketine satı ı mümkündür. (Tapu Kanununun 36 ıncı maddesi kapsamında yabancı sermayeli olsun veya olmasın)

3- potek lehdarı olmayan Tapu Kanununun 36 ıncı maddesi kapsamındaki yabancı sermayeli Türk irketlerine, ilgili Valilik Komisyonu tarafından izin verilmesi halinde, satı ı mümkündür.

4- potek lehdarı olmayan Tapu Kanununun 36 ıncı maddesi kapsamı dı ndaki yabancı sermayeli Türk irketlerine satı ı mümkündür.

5-2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu gere i yabancı uyruklu gerçek ki ilere satı ı mümkün de ildir.

6- Yabancı tüzel ki ilere ve yabancı ülkelerin kendi kanunlarına göre kurulan ticaret irketlerine, satı ı mümkün de ildir.

Ayrıca tarım arazilerinde ilgili mevzuat açısından 1 Tarım Müdürlü ünün izni alınması gerekmektedir.

Askeri bölge erhlerinin bulundu u benzer i lemlere de, yukarıda yazılı maddeler çerçevesinde yön verilebilece i " ekinde dönü sa lanmı tır.

**Adresi** : Mardin ili, Artuklu İlçesi, O uz Mah. 111 Ada 1 Parsel Nitelikli Ta ınmaz Artuklu / MARD N

**Yüzölçümü** : 8.491,65 m2

**Arsa Payı** :

**mar Durumu:** Yok , n aat tarzı Belediye hizmetinden yararlanmamakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı dı nda yer almaktadır.

**Kıymeti** : 323.735,66 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki erhler:** kayındaki gibidir



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 08/11/2024 - 13:56 ----- Biti Tarih ve Saati : 15/11/2024 - 13:56
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/12/2024 - 13:56 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/12/2024 - 13:56

#### Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terak alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.



9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

04/10/2024  
Saadet ERAT  
cra Müdür Yardımcısı  
277271

**( K m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

