

T.C.
ARTUKLU BELEDİYESİ
Belediye Meclis Başkanlığı

Karar No :
Karar Tarihi : 03/03/2025

Toplantı Dönemi: Mart / 2025
Birleşim Sayısı : 1

BAŞKAN : Mehmet Ali AMAK – Belediye Başkanı

TOPLANTI TARİHİ : 03/03/2025 Pazartesi Günü Saat: 11:00

KATİPLER : Zelal BALI GÜREL - Mehmet Zeki AKGÜL

GELEN ÜYELER : Münevver ÖLKER, Suheyp BAĞIŞ- -Adnan ÖNCEL-Berivan BAGİ-Hikmet ALTUN-Gülgen DOĞAN-Hamdin ALLAK-Hevin TÜRK-Mehmet Zeki AKGÜL-İpek UYMAN-Surri ŞİMDİ-Zelal Balı GÜREL-Mehmet KAYA-Medine BARIK-Cemil ŞAHİN-Melek BABAYİĞİT-Fazıl SARIYER-Birgül İLDOĞAN-Mehmet ARAS- Fatih IŞIKHAN- -Zeynelabidin TOPARLI- Mehmet ÇAKMAK- Nejdi AYDIN- Kadri KANIOĞLU- Lütfiye Bahar ENSARİ- Sinan KÖLE- Selman MİRZAOĞLU- Ali KAYA- Esengül AYDIN SANCAR

GELMEYEN ÜYELER : Selçuk MUNGAN- Cevahir Mert ÇELİK

İZİNLİ ÜYELER :

Belediye Meclisi bugün saat 11.00' da Belediye Başkanı Mehmet Ali AMAK Başkanlığında toplandı. Yoklama yapıldı. Salt çoğunluğun mevcut olduğu görülmekle oturum açıldı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi

Mehmet Ali AMAK
Belediye Başkanı

Zelal BALI GÜREL
Katip Üye

Mehmet Zeki AKGÜL
Katip Üye

T.C.
ARTUKLU BELEDİYESİ
Belediye Meclis Başkanlığı

Karar No :15926771-2025/16
Karar Tarihi :03/03/2025

Toplantı Dönemi: Mart / 2025
Birleşim Sayısı : 1

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ

Konuya ilişkin İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Konu : İmar Plan Değişikliği

(Artuklu İlçesi Çukuryurt Mah. 104 ada 1 Parsel)

İlgi : 03.02.2025 tarihli ve 23197 sayılı yazı.

İlgi yazı ile ilimiz Artuklu ilçesi Çukuryurt Mahallesi 104 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

İmar komisyonumuzun, imar müdürlüğümüzden talep ettiği belgeler doğrultusunda imar plan paftaları ve bütün kurum görüşleri dosyaları incelenmiş olup dosya ve belgelerde herhangi bir eksiklik görülmemiştir.

İmar komisyonumuzun yaptığı incelemeler sonucunda ; başvuruda **‘‘akaryakıt istasyonu ve LPG satış istasyonu, konaklama, yeme ve içme faaliyetleri ruhsatı’’** olarak başvuru yapıldığı görülmüştür.

Fakat imar komisyonumuzun yaptığı incelemede EPDK 15.12.2016 tarihli ve 6664 sayılı kararın 2.maddesinde **‘‘ Şehirlerarası yolların üzerindeki akaryakıt ve LPG istasyonları arasında minimum on kilometrelik mesafe olması’’** gerektiği şartı koşulmaktadır. Ayrıca nazım imar planı 1/5000 lik plan incelendiğinde ticaret alanı (dinleme tesisi, yeme ve içme faaliyetleri) olarak planın düzenlendiği görülmüştür. Mekansal planlar yapım yönetmeliği ve imar yönetmeliğine göre alt ölçekli 1/1000 uygulama imar planı üst ölçekli 1/5000 nazım imar planına uyumlu olması gerektiğinden, planın ticaret alanı (dinlenme tesisi , yeme ve içme faaliyetleri) olarak düzenlenmesi komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Konuya ilişkin yapılan görüşmeler neticesinde İmar Komisyon raporunun kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali AMAK
Belediye Başkanı

Zelal BALI GÜREL
Katip Üye

Mehmet Zeki AKGÜL
Katip Üye

Teslim Edildiği Tarih :
Kayıt Numarası :

T.C.
ARTUKLU BELEDİYESİ
Belediye Meclis Başkanlığı

Karar No :15926771-2025/17
Karar Tarihi :03/03/2025

Toplantı Dönemi: Mart / 2025
Birleşim Sayısı : 1

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ

Konuya ilişkin Plan Bütçe Komisyon Raporu okunacaktır.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Artuklu Belediyesi mülkiyetinde bulunan Mardin İli Yalım mahallesi 2122 Ada 7 Parsel nolu taşınmazın satışının yapılması konusu Komisyonumuza sevk edilmiş olup;

Komisyonumuz tarafından yapılan çalışma sonucunda bahse konu parsel satışıyla ilgili Öncelikle piyasa araştırması yapılarak, parselin gerçek ve doğru değerinin belirlenmesi . Piyasa analizi, fiyatın tespit edilmesine yardımcı olur. Fiyat belirleme sürecinde “muhammen bedel” kavramını göz önünde bulundurulmalıdır. İhale yöntemine başvurarak satışı gerçekleştirmek için raporumuzu nasıl yapılandıracağımıza karar veriyoruz. İhale sürecinin adil ve doğru bir şekilde işlemesi önemlidir.

Komisyon olarak parselin değerinde satılabilmesi için piyasa araştırması yapılarak “muhammen bedel” ve ortak payda ile belirlenmelidir . Bu bedel, değeriyle uyumlu olmalı. ardından, ihale yolu ile satış işlemi yapılacaktır.

Parselin satışının değerinde gerçekleştirilmesi amacıyla en az üç tane farklı Bağımsız ve yetkili bir gayrimenkul değerleme kuruluşundan alınacak rapor, parselin değerinin belirlenmesi (Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yetkilendirilmiş uzmanlarca hazırlanmalıdır). piyasa araştırması yapılarak, değerine uygun bir muhammen bedelin belirlenip, açık ihale yoluyla satışa sunulması kaydı ile ilgili parselin satışa çıkarılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür

KARAR

Konuya ilişkin yapılan görüşmeler neticesinde Plan Bütçe Komisyon raporunun kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Gelecek meclis toplantısının 02/04/2025 tarihinde Saat 11:00 da yapılması ve oturumun kapatılması Başkan tarafından oylamaya sunuldu, oturumun kapatılmasına ve gelecek meclis toplantısının 02/04/2025 tarihinde yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi. Oturum saat 12:10'da kapatıldı.

Mehmet Ali AMAK
Belediye Başkanı

Zelal BALI GÜREL
Katip Üye

Mehmet Zeki AKGÜL
Katip Üye

Teslim Edildiği Tarih :
Kayıt Numarası :